



Mitarbeiter:in Grundablöse

Die Energie Steiermark Green Power GmbH (GP) als nachhaltige Energieerzeugungstochter der Energie Steiermark ist das Kompetenzzentrum für das Thema Bau innerhalb der Energie Steiermark. Wir projektieren, errichten und betreiben Wasserkraftwerke, Windparks sowie Photovoltaik-Anlagen. Zur Erreichung der #mission2030-Ziele ist die Einbindung und Errichtung weiterer erneuerbarer Erzeugungsanlagen insbesondere auch im Bereich Wasserstoff geplant. Wir übernehmen weiters die vollinhaltliche Abwicklung sämtlicher Bauvorhaben im Hoch- und Leitungsbau in der Mittel- und Niederspannungsebene sowie im Niederdruckgasnetz in den von der Energie Steiermark versorgten Gebieten und errichten auch für Kund:innen Netzanschlüsse, Hausanschlussleitungen und Trafostationen.

Als Mitarbeiter:in des Teams „Ablösen und Dienstbarkeiten“ begleiten Sie Projekte von der Planung bis zur Fertigstellung in sämtlichen Grundstücksbelangen und tragen damit wesentlich zur Forcierung des Netzausbaus und der Energiewende bei.

Beschreibung des Aufgabenbereiches:

- Verhandlungsführung und Abschluss von Vereinbarungen mit Grundeigentümer:innen für das Einräumen von Dienstbarkeiten sowie dem Kauf und Verkauf von Grundstücken
- Erstellen von Dienstbarkeitsverträgen und Eigentümerverzeichnissen auf Basis von Projektplänen
- Entschädigungs- und Flurschadensbewertung
- Einholen von behördlichen Genehmigungen (Wasserrecht, Forstrecht etc.)
- Schriftverkehr mit Behörden, Unternehmen und Grundeigentümer:innen
- Unterstützung der Bau- und Projektleitung bei der Projektumsetzung
- Erstellung, Verwaltung und Archivierung der Projektunterlagen
- Verwaltung von Liegenschaften und Fischereirechten

- Abwicklung von Projekten in der ganzen Steiermark

Fachlich-/methodische Anforderungen bzw. Praxis:

- Abgeschlossene höhere Schulausbildung im Bereich Land- oder Forstwirtschaft, Bodenkultur, Liegenschaftsbewertung
- Mehrjährige Berufserfahrung in einem vergleichbaren bzw. themenverwandten Position
- Land- oder forstwirtschaftliches Know-how vorteilhaft
- Kenntnisse über Bewertung von Grundstücken und Flurschäden erwünscht
- Gute Kenntnisse in den Bereichen Kataster und Grundbuch
- Technisches Grundverständnis und Grundkenntnisse Vermessung von Vorteil
- Fundierte MS-Office-Kenntnisse
- Führerschein B

Soziale und personale Kompetenzen:

- Strukturierter, selbständiger und zielorientierter Arbeitsstil
- Sicheres, authentisches Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Teamfähigkeit und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Hohes Maß an Eigenverantwortung und Belastbarkeit
- Sorgfältigkeit und Zuverlässigkeit
- Flexibilität sowie Bereitschaft zu Mehrarbeit bei Arbeitsspitzen
- Mobilität und Reisebereitschaft (überwiegend in der Steiermark)
- Persönliches Engagement, Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Offenheit für Veränderungen mit ausgeprägter Innovationsfähigkeit hinsichtlich Digitalisierungsthemen

Dienstort: Energie Steiermark, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

Wochenstunden: 38,50

Für diese Position bieten wir unter Berücksichtigung einer mehrjährigen Vordienstzeit ein kollektivvertragliches Mindestgrundgehalt von € 3.404,98 brutto pro Monat mit der Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Qualifikation und Berufserfahrung.

Wir bieten Ihnen ein interessantes Tätigkeitsfeld in einem stabilen, erfolgreichen und innovativen Unternehmen mit persönlichen Entwicklungsmöglichkeiten.

Wenn Sie sich diesen Herausforderungen stellen wollen, freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung!